

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY WOLF SYSTEMBAU, spol. s r.o.

Sídlo spoločnosti: Hronská 3211/1, 960 03 Zvolen, IČO: 31 583 989, IČ DPH: SK 2020458539  
(ďalej len WOLF SYSTEMBAU)

## 1. Uzavretie zmluvy a podklady k zákazke

1.1. Predmetom zmluvného vzťahu je záväzok firmy WOLF SYTEMBAU dodať a postaviť objednávateľovi predmet diela a previesť na neho vlastnícke právo k nemu. Záväzkom objednávateľa je zaplatiť za tieto služby firme WOLF SYSTEMBAU dohodnutú zmluvnú cenu.

1.2. Objednávateľ je povinný najneskôr pred uzavretím Zmluvy o dielo (ďalej len ZoD) dodať firme WOLF SYSTEMBAU všetky podklady a dokumenty súvisiace s predmetom diela vrátane všetkých potrebných technických detailov.

1.3. Návrh textu ZoD sa predkladá na základe cenovej ponuky odsúhlasenej objednávateľom z hľadiska rozsahu, ceny a technického prevedenia. Vzájomným odsúhlasením všetkých častí ZoD vrátane všetkých príloh je táto následne podpísaná štatutárnymi zástupcami oboch strán.

1.4. Prípadné zmeny alebo doplnky k uzavretej zmluve je možné uskutočniť len na základe vzájomného odsúhlasenia a v písomnej forme dodatkom k existujúcej ZoD.

1.5. Na všetky dokumenty a projektovú dokumentáciu predmetu diela, vypracovaných firmou WOLF SYSTEMBAU, sa vzťahujú výhradné vlastnícke a autorské práva firmy WOLF SYSTEMBAU.

## 2. Záruka pevnej ceny

2.1. Firma WOLF SYSTEMBAU garantuje dohodnutú cenu diela v ZoD po dobu maximálne 6 mesiacov od dátumu podpisu ZoD (pokiaľ nie je dohodnuté inak).

2.2. V prípade, že termín zahájenia stavby bude na základe okolností nespôsobených firmou WOLF SYSTEMBAU dlhší ako 6 mesiacov od podpisu zmluvy, je firma WOLF SYSTEMBAU oprávnená zmeniť zmluvnú konečnú cenu. Firma WOLF SYSTEMBAU môže na základe týchto skutočností od zmluvy prípadne aj odstúpiť.

## 3. Platobné podmienky

3.1. Všetky ceny za dodávky a práce, vrátane rozdelenia platieb a splatností daňových dokladov, sú dojednané dohodou oboch zmluvných strán v predmetnej ZoD.

3.2. Daňové doklady - faktúry vystavuje WOLF SYSTEMBAU s náležitosťami riadneho účtovného a daňového dokladu. K dohodnutým cenám bude pripočítaná DPH podľa zákona o DPH platná v deň uskutočneného zdaniteľného plnenia.

3.3. Objednávateľ nie je oprávnený, aj v prípade že sa jedná o požiadavky na základe reklamácie nedostatkov stavby, na ktoré upozornil, zadržiavať platby alebo odmietať uhradiť dohodnutú čiastku.

3.4. Do doby úhrady svojich pohľadávok objednávateľom, je WOLF SYSTEMBAU oprávnený pozastaviť realizáciu stavby.

## 4. Výkresová montážna dokumentácia/ stavebné povolenie

4.1. Na základe záväzných podkladov potvrdených a podpísaných objednávateľom bude firmou WOLF SYSTEMBAU spracovaná realizačná výkresová dokumentácia.

4.2. Prípadné správne poplatky za spracovanú výkresovú dokumentáciu (nové technické požiadavky, požiarne ochrana a pod.) a ďalšie požiadavky správnych orgánov znáša objednávateľ.

4.3. Objednávateľ je povinný odovzdať firme WOLF SYSTEMBAU čo najskôr kópiu stavebného povolenia, ako aj kópie ďalších súvisiacich dokumentov.

## 5. Pripravenosť stavby

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje pred stanoveným nástupom prác firmy WOLF SYSTEMBAU mať dokončenú spodnú stavbu, ostatné stavebné prípravné a organizačné práce podľa projektu a požiadaviek stanovených v texte ZoD.

Zemné a ostatné práce spojené s prípravou spodnej stavby (vrátane prípadného uzemnenia) je nutné vykonať odbornou firmou pri zachovaní platných stavebných noriem a predpisov.

5.2. Pripravenosť stavby bez chýb bude písomne prevzatá medzi objednávateľom a firmou WOLF SYSTEMBAU.

5.3. Firma WOLF SYSTEMBAU je oprávnená vykonať zodpovedajúce preskúšanie základov a stavebných prípravných prác. V prípade zistenia chýb je objednávateľ povinný v čo najkratšej dobe zaistiť nutné opravy a uskutočniť opätovné písomné odovzdanie firme WOLF SYSTEMBAU.

5.4. Nepripravenosť alebo opravy na spodnej stavbe (základoch) posúvajú termín zahájenia a dodania predmetu diela v závislosti od ich dĺžky. Náklady za vyššie uvedené práce znáša objednávateľ.

5.5. V prípade, že je na stavbu vyžadovaný plán BOZP pre kompletnú výstavbu, predkladá ho objednávateľ spolu s projektovou dokumentáciou.

5.6. Objednávateľ je povinný na vlastné náklady dostatočne zabezpečiť stavebný projekt proti rizikám požiaru, búrky, úniku vody a proti škodám z povinného poistenia a toto na žiadosť firmy WOLF SYSTEMBAU zodpovedne preukázať.

5.7. Dohodnutý termín dodania predmetu diela je možné dodržať v tom prípade, ak objednávateľ, v zmluvne dohodnutej lehote, splní všetky svoje prípravné práce.

5.8. Objednávateľ sa zaväzuje oboznámiť WOLF SYSTEMBAU so všetkými rizikami súvisiacimi so staveniskom.

## 6. Právo na odstúpenie

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť, aby stavba bola začatá najneskôr do 6 mesiacov od podpisu ZoD. V opačnom prípade vzniká dodávateľovi právo na zmenu alebo odstúpenie od zmluvy – viď. bod 2.2.

6.2. Obmedzenie dodávok alebo prác na základe vyššej moci, nepriaznivých klimatických podmienok oprávňujú firmu WOLF SYSTEMBAU adekvátne predĺžiť dohodnutý termín ukončenia realizácie diela, prípadne celkom alebo z časti odstúpiť od ZoD.

6.3. V prípade bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od uzavretej ZoD je firma WOLF SYSTEMBAU oprávnená požadovať úhradu všetkých vynaložených nákladov a časti ceny diela podľa štádia jeho realizácie.

## 7. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1. Po dokončení stavby je táto bezodkladne odovzdaná objednávateľovi. Pred odovzdaním nesmie byť stavba používaná. Odovzdanie musí byť vykonané písomne preberacím protokolom. Termín odovzdania a prevzatia bude doručený objednávateľovi ústnou alebo písomnou formou.

7.2. Objednávateľ sa zaväzuje zmluvné dodávky a služby od firmy WOLF SYSTEMBAU prevziať.

7.3. Chyby a nedorobky nebrániace užívaniu stavby neopravňujú objednávateľa k odmietnutiu prevzatia stavby.

## 8. Záruky a náhrady škody

8.1. Záručná lehota na dodávky a práce dodané firmou WOLF SYSTEMBAU je poskytovaná štandardne v zmysle príslušných zákonov.

8.2. V prípade riadneho plnenia platobných podmienok podľa ZoD zo strany objednávateľa začína záručná lehota plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľom. Nárok na záručnú reklamáciu vzniká po zaplatení celkovej ceny diela objednávateľom v zmysle platobných podmienok ZoD.

8.3. Chyby a nedorobky zistené k termínu odovzdania a prevzatia musia byť objednávateľom písomne uvedené v preberacom protokole firmy WOLF SYSTEMBAU.

## 9. Ochrana záujmov zhotoviteľa

9.1. WOLF SYSTEMBAU je oprávnený, aj po splnení ZoD, navštíviť so súhlasom objednávateľa stavebné dielo, ako aj vyhotoviť fotografické a iné záznamy a tieto zhodnotiť na vlastné účely.

9.2. Všetky podklady vyhotovené firmou WOLF SYSTEMBAU môžu byť používané objednávateľom len pre predmetný stavebný objekt.

9.3. Odovzdanie podkladov, vrátane všetkých informácií, obzvlášť obchodného tajomstva firmy WOLF SYSTEMBAU tretím osobám, s ktorými príde objednávateľ do styku v súvislosti s vystavením ponuky, uzavretej zmluvy alebo vykonaním prác, je výslovne zakázané.

9.4. WOLF SYSTEMBAU potvrdzuje, že s osobnými údajmi poskytnutými objednávateľom bude postupované v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o ochrane osobných údajov.

## 10. Subdodávateľa

10.1. Objednávateľ súhlasí s tým, že firma WOLF SYSTEMBAU môže, podľa svojho uváženia, prenechať dohodnuté dodávky a práce na realizáciu čiastočne subdodávateľom. Firma WOLF SYSTEMBAU zodpovedá v tomto prípade za kvalitu všetkých prác a dodávok dohodnutých v ZoD.

## 11. Výhrada vlastníctva

11.1. Realizované dielo a jeho jednotlivé časti sú od okamihu jeho zabudovania až do jeho úplného zaplatenia objednávateľom vo vlastníctve WOLF SYSTEMBAU.

11.2. Zastavenie alebo prevod vlastníckych práv zadržaných predmetov, služieb a dodávok je zo strany objednávateľa do doby splnenia svojich záväzkov voči WOLF SYSTEMBAU neprípustné. Pri akejkoľvek manipulácii s týmito predmetmi, exekúciou alebo nárokovaní vlastníckych práv tretími osobami na predmet dodávky je objednávateľ povinný takúto zmenu ohlásiť a firmu WOLF SYSTEMBAU bezodkladne informovať.

11.3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu firmy WOLF SYSTEMBAU, nie je objednávateľ oprávnený akokoľvek nároky zo ZoD voči WOLF SYSTEMBAU postúpiť na tretie osoby, výžekom jednostranne započítať a ani inak previesť alebo zaťažiť.

## 12. Riešenie sporov

12.1. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli na riešení prípadných sporov cestou zmiernu. V prípade nenájdenia dohody bude spor riešený cestou všeobecných súdov podľa miestnej príslušnosti, pokiaľ v ZoD nie je uvedené inak.

12.2. Zodpovednosť WOLF SYSTEMBAU za ušlý zisk, následné škody alebo za škody vzniknuté na základe požiadaviek tretích strán sú vylúčené.

## 13. Ostatné dojednania

13.1. Dojednania v ZoD sú nadradené všeobecným obchodným podmienkam.

13.2. Tieto všeobecné zmluvné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou ZoD.

13.3. Firma WOLF SYSTEMBAU je oprávnená k zmene predmetných všeobecných podmienok.